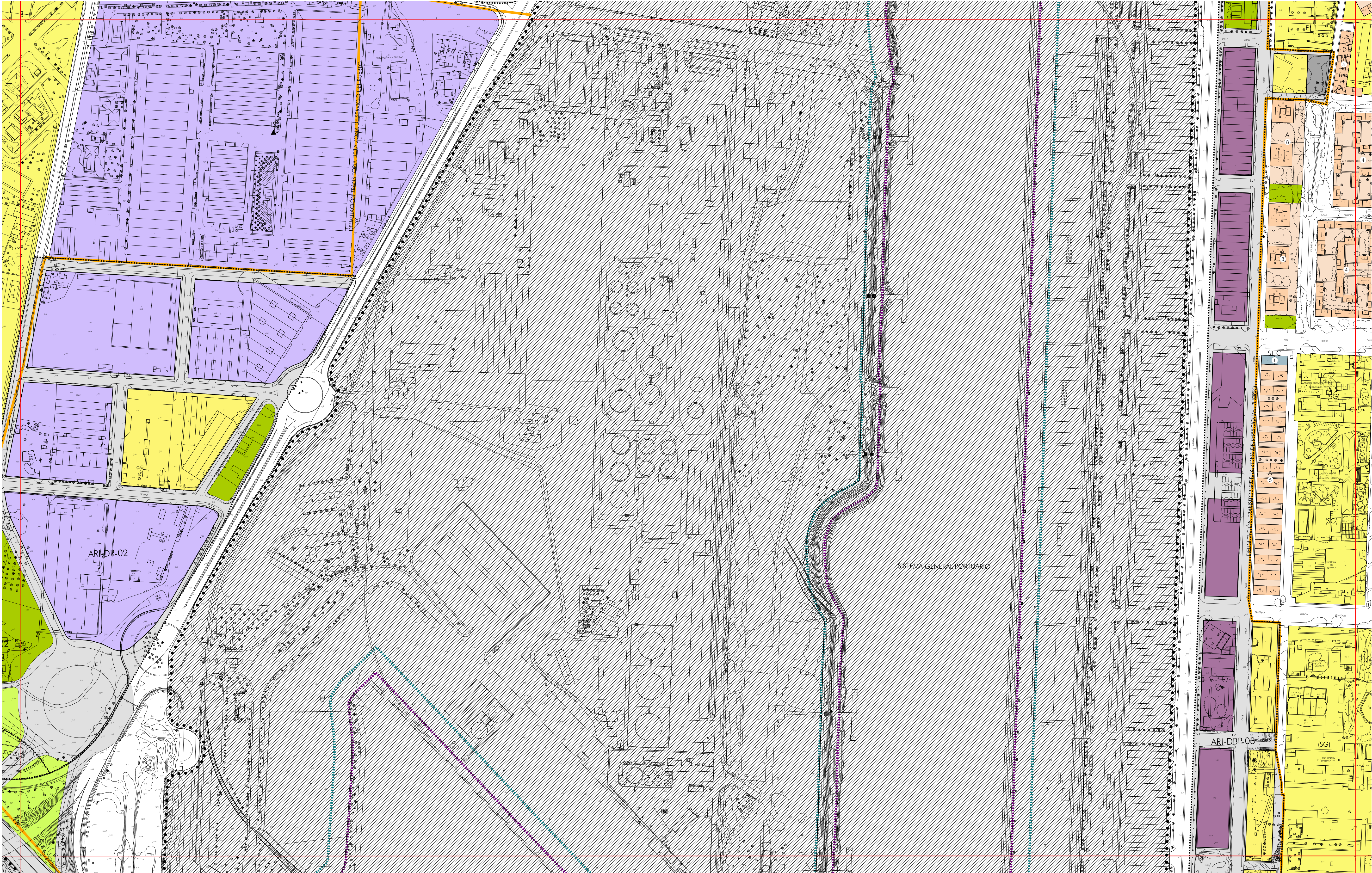




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

- VIVIENDA
- TERCIARIO
SERVICIOS
Terciarios
- GRAN SUPERFICIE
COMERCIAL
- ESTACIÓN
DE SERVICIO
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
SERVICIOS
AVANZADOS
- INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- E EDUCATIVO
D DEPORTIVO
S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
(*) DE CARÁCTER PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES
- PM PARQUE METROPOLITANO
PU PARQUE URBANO
ZV ZONAS VERDES
- TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- TI-SI SERVICIOS
TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE
DE MERCANCÍAS
- TI-FI FERROVIARIO
TI-P PUERTO
TI-AP AEROPUERTO
TI-HP HELIPUERTO
TI-IT INTERCAMBIADOR
DE TRANSPORTE
- VIARIO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

- CH CENTRO HISTÓRICO
M EDIFICACIÓN EN MANZANA
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA
CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
EDIFICACIÓN ABIERTA
A SUBURBANA
CJ CIUDAD JARDÍN
AD UNIFAMILIAR ADOSDADA
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
IS INDUSTRIA SINGULAR
IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
SA SERVICIOS AVANZADOS
ST-A SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
ST-C SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
••••• DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR,
ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y
ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- SOU SECTOR DE SUELO URBANO
ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO
— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
— ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
— FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA
— CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA
- ② ALTURA MÁXIMA
▲ CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
— SISTEMA GENERAL
— MURALLA: RESTOS EMERGENTES

11-16	12-16	13-16
11-17	12-17	13-17
11-18	12-18	13-18

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

ORDENACIÓN

OPS
OFICINA DEL PLANO DE SEVILLA

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SEVILLA